##  ДОГОВОР №

г. Москва «…» …. 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «А2-СтройПроект» (ООО «А2-СП»)** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице … **… … …**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **… «…» (… «…»)**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице … … … …, действующей на основании устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение следующих работ: **«… по адресу: …»**, именуемое далее технической продукцией.

1.2. Срок начала работ - с момента подписания договора и получения на расчетный счет предоплаты согласно п. 2.2., предоставления исходных данных согласно п. 4.2 и доступа на объект согласно п. 4.2.

1.3. Срок выполнения работ – … (…) рабочих дней с момента подписания договора и получения на расчетный счет предоплаты согласно п. 2.2., получения исходных данных и доступа на объект согласно п. 4.2. Исполнитель имеет право выполнить работу досрочно.

1.4. Приемка и оценка технической продукции производится в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение №1).

### 2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Договорная цена работ по настоящему договору определена и составляет: … руб. 00 коп. (… руб. 00 коп.).

2.2. Заказчик производит оплату выполняемых Исполнителем работ в следующем порядке:

2.2.1. В течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Сторонами Договора, Заказчик производит предоплату в размере … руб. 00 коп. (…) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.2.2. В течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Сторонами Акта выполненных работ, Заказчик производит оплату в размере … руб. 00 коп. (…) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.3. Дополнительные работы, выполняются Исполнителем и оплачиваются Заказчиком на основании дополнительных соглашений Сторон.

**3. Порядок сдачи и приемки Работ**

3.1. Исполнитель в последний день выполнения работ представляет Заказчику сигнальный экземпляр технической продукции в электронном виде, акт сдачи-приёмки технической продукции, а также счет на оплату выполненных работ в размере 50% от суммы Договора.

3.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п.3.1., обязан подписать и направить Исполнителю акт сдачи-приёмки технической продукции либо мотивированный отказ от приемки работ.

3.4. В случае направления Заказчиком в адрес Исполнителя мотивированного отказа от приёмки работ Сторонами в течение двух рабочих дней с момента получения Исполнителем мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем недостатков и установленных Заказчиком сроков их устранения. При неустранении или несвоевременном устранении Исполнителем недостатков Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора, направив уведомление о его расторжении, и взыскать с Исполнителя вызванные расторжением Договора убытки либо устранить недостатки за свой счет и потребовать от Исполнителя их возмещения в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения Исполнителем такого требования.

3.5. После подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ Исполнитель передает Заказчику техническую продукцию в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе.

**4. Обязательства сторон**

4.1. Исполнитель обязан:

- предусмотренную договором работу выполнять качественно и в срок;

- после выполнения работ передать Заказчику документально-оформленные результаты обследований (техническое заключение);

- соблюдать конфиденциальность при выполнении работ.

4.2. Заказчик обязан:

- предоставить Исполнителю до начала работ имеющиеся исходные данные: планы этажей, схемы с размещаемым оборудованием, характеристику размещаемого оборудования, включающую его весовые характеристики, нагрузки, геологию.

- оказать содействие Исполнителю в выполнении работ в объёме и на условиях, предусмотренных в договоре;

- своевременно оплатить работы Исполнителя в размере установленных сумм в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором;

- на всё время производства работ выделить своего ответственного представителя для согласования и решения всех технических вопросов.

**5. Ответственность сторон и разрешение споров**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку при выполнении работ Заказчик вправе взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.

5.3. За просрочку обязательств по оплате работ Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.

5.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений по настоящему Договору.

5.5. Споры и разногласия, возникшие в ходе выполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) рабочих дней с момента получения.

5.6. В случае невозможности разрешения споров и разногласий в претензионном порядке они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

5.7. Стороны оставляют за собой право не применять друг к другу штрафные санкции.

**6. Форс-мажор**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием пожара, наводнения, землетрясения или других непредвиденных и неотвратимых Сторонами обстоятельств чрезвычайного характера, возникших после подписания настоящего Договора.

6.2. Срок выполнения обязательств по настоящему Договору откладывается при наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1. настоящего Договора на время, в течение которого последние будут действовать.

6.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана о наступлении и об окончании вышеуказанных обстоятельств известить другую Сторону в течение десяти рабочих дней, в противном случае Сторона, не заявившая о наступлении этих обстоятельств, лишается права ссылаться на них в дальнейшем.

6.4. В случае если действие форс-мажорных обстоятельств будет продолжаться более двух месяцев, то каждая из Сторон будет иметь право в одностороннем порядке расторгнуть Договор. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать возмещения возможных убытков.

**7. Прочие условия**

7.1. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

7.2. Все изменения, дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Выполнение работ, не предусмотренных договором, оформляется соответствующим дополнительным соглашением.

7.4. Все документы, относящиеся к договору, переданные по электронной почте, считать действительными. Неотъемлемым условием является также проверка электронной почты двух Сторон Договора с частотой 24 часа, до дня закрытия договора.

Адреса электронных почт Сторон:

- Исполнителя: a2stroyproekt@gmail.com, info@a2sp.ru;

- Заказчика:

**8. Приложение**

8.1. Приложение 1. Техническое задание.

**9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**ООО «А2-СтройПроект»Юр. адрес: 141014, Московская область, г.Мытищи ул. 3-я Крестьянская, стр. 23, оф. 1-41.Почтовый адрес: 141014, Московская область, г. Мытищи ул. 3-я Крестьянская, стр. 23, оф. 1-41., Тел/факс +7 (495) 5187660Платежные реквизитыИНН 5029157765 КПП 502901001Кор.сч. 30101810300000000545Расч.сч. 40702810000014491159в ЗАО ЮниКредитБанк, г. МоскваБИК 044525545e-mail: a2stroyproekt@gmail.ru | **Заказчик:**… «…»Юр. адрес: …, Факт. адрес: …ИНН … КПП … ОГРН … ОКПО … ОКВЭД …ОКАТО …Электронный адрес: …Телефон: +7 (…) …Р/счет: № … в … «…», г. …К/счет № … БИК … |
| Исполнитель:Генеральный директор ООО «А2-СтройПроект»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...М.П. | Заказчик:Генеральный директор… «…»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / …М.П. |